
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego

ADRES INWESTYCJI: Olsztyn, ul. Pstrowskiego ,działka nr 78/6 obręb nr 105, jedn. ewid. 286201_2

NAZWA INWESTORA: Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie

ADRES INWESTORA: 10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28B

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch.Maciej Powązka

DATA OPRACOWANIA:

maj 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

maj 2025

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE+			
1.1	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,50	m	12,500	
				RAZEM	12,500
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		14,62	m2	14,620	
				RAZEM	14,620
4 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki betonowej	m2		
		128,70	m2	128,700	
				RAZEM	128,700
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		42,42	m2	42,420	
				RAZEM	42,420
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0332-06	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		8,90 + 5,40	m	14,300	
				RAZEM	14,300
8 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-podłoże betonowe-posadzka	m3		
		23,762	m3	23,762	
				RAZEM	23,762
9 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		22,86 + 29,7 * 0,15	m3	27,315	
				RAZEM	27,315
10 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		42,88 + 4,6 * 4,22	m2	62,292	
				RAZEM	62,292
11 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-opaska betonowa	m3		
		2,11	m3	2,110	
				RAZEM	2,110
12 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i ceramicznych na odległość do 1 km	m3		
		44,275 + 29,70 * 0,35	m3	54,670	
				RAZEM	54,670
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		54,670	m3	54,670	
				RAZEM	54,670

Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	cena rynkowa	Utylizacja gruzu	t		
		54,670 * 1,9	t	103,873	
				RAZEM	103,873
2		DACH+			
2.1	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych			
15 d.2.1	KNNR 2 0602-05 analogia	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo gr 18cm	m2		
		117,24 + 29,71	m2	146,950	
				RAZEM	146,950
16 d.2.1	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		34,80 + 29,71	m2	64,510	
				RAZEM	64,510
17 d.2.1	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		9,220	m2	9,220	
				RAZEM	9,220
18 d.2.1	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		16,480	m2	16,480	
				RAZEM	16,480
19 d.2.1	KNR 2-02 0515-04 analogia	Założenie pasów podrynnowych o szer.0.2m - z blachy ocynkowo-tytanowej	m		
		12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
20 d.2.1	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej	m		
		12,50	m	12,500	
				RAZEM	12,500
21 d.2.1	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej	m		
		4,60	m	4,600	
				RAZEM	4,600
22 d.2.1	KNR-W 2-17 0144-01 analogia	Nasady wentylacyjne dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.2.1	KNR-W 2-17 0150-01	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/I o śr.wylotów do 160 mm, w układach bezkanałowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3		SCIANY FUNDAMENTOWE+			
3.1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne			
24 d.3.1	KNNR 3 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer.do 1.5 m i głęb.do 3.0 m w gruncie suchym kat. III z zasypianiem i odeskowaniem wykopu	m3		
		18,92 + 16,9 * 1,2 * 1,3	m3	45,284	
				RAZEM	45,284
25 d.3.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		45,284	m3	45,284	
				RAZEM	45,284
26 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		45,284	m3	45,284	
				RAZEM	45,284

Ksztytys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3.1	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m3		
		45,284	m3	45,284	
				RAZEM	45,284
3.2	45320000-6	Roboty izolacyjne			
28 d.3.2	ZKNR C-1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2		
		45,284 * 1,9	m2	86,040	
				RAZEM	86,040
29 d.3.2	ZKNR C-1 0301-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości do 5 mm na powierzchni do 10 %	m2		
		3,190 * 2	m2	6,380	
				RAZEM	6,380
30 d.3.2	ZKNR C-1 0302-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwe - powierzchnie pionowe	m2		
		14,120 + 18,9	m2	33,020	
				RAZEM	33,020
31 d.3.2	ZKNR C-1 0302-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Gruntowanie podłoża nienasiąkliwe - powierzchnie pionowe	m2		
		20,020	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
32 d.3.2	ZKNR C-1 0304-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej Krotność = 4	m2		
		20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
33 d.3.2	ZKNR C-1 0304-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej	m2		
		20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
34 d.3.2	ZKNR C-1 0304-08	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji emulsją bitumiczną. Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej	m2		
		20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
35 d.3.2	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 100 mocowanymi punktowo	m2		
		20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
36 d.3.2	ZKNR C-1 0305-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu foli kubetkowej - przyklejanie na powierzchni pionowej.	m2		
		20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
37 d.3.2	ZKNR C-1 0301-12	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Przygotowanie podłoża Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej	m		
		18,90	m	18,900	
				RAZEM	18,900
38 d.3.2	ZKNR C-1 0407-03	Renowacja starego budownictwa w systemie . Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z bloczków betonowych lub betonu o grubości do 50 cm metodą iniekcji ciśnieniowej.	m		
		18,90	m	18,900	

Ksztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,900
4		PODŁOŻA +			
4.1	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu			
39 d.4.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym z mieszanki piaskowo-żworowej gr. 20 cm zagęszczonej mechanicznie do $Is=1,03$	m3		
		26,75 + 29,70 * 0,2	m3	32,690	
				RAZEM	32,690
4.2	45262300-4	Betonowanie			
40 d.4.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z B C8/10 gr. 10 cm	m3		
		2,67 + 2,79	m3	5,460	
				RAZEM	5,460
41 d.4.2	KNR 2-02 1106-01 analogia	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		117,24 + 27,90	m2	145,140	
				RAZEM	145,140
42 d.4.2	KNR 2-02 1106-03 analogia	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4,5	m2		
		117,24 + 27,90	m2	145,140	
				RAZEM	145,140
43 d.4.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		117,24 + 27,90	m2	145,140	
				RAZEM	145,140
44 d.4.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do beton z B-C16/20u	m3		
		3,888 + 6,40 * 0,6 * 0,3	m3	5,040	
				RAZEM	5,040
45 d.4.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z B-C8/10 gr. 10 cm	m3		
		1,73 + 6,4 * 0,8 * 0,1	m3	2,242	
				RAZEM	2,242
46 d.4.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie sr. 6 mm A-0	t		
		0,368	t	0,368	
				RAZEM	0,368
47 d.4.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane śr.12mm A-IIIN	t		
		0,788	t	0,788	
				RAZEM	0,788
4.3	45320000-6	Roboty izolacyjne			
48 d.4.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		117,24 + 27,90	m2	145,140	
				RAZEM	145,140
49 d.4.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS-150 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		27,50	m2	27,500	
				RAZEM	27,500
5		POSADZKI+			
5.1	45432112-2	Układanie posadzek			
50 d.5.1	KNR 2-02 1106-06	Posadzki cementowe wraz z cokolikami utwardzane grysem bazaltowym grubości 30 mm	m2		
		118,51 + 25,17	m2	143,680	
				RAZEM	143,680

Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA+			
6.1	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
51 d.6.1	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 z nawiewnikami z ręczną regulacją strumienia. Umax<0,9 W/m2K,Rw=35 dB	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
52 d.6.1	kalkulacja	Dostawa -Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 z nawiewnikami z ręczną regulacją strumienia. Umax<0,9 W/m2K,Rw=35 dB O1-1szt	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.6.1	kalkulacja	Dostawa -Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1.5 m2 z nawiewnikami z ręczną regulacją strumienia. Umax<0,9 W/m2K,Rw=35 dB naświetle-1szt	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.6.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.6.1	KNR-W 2-02 1040-02	Brama segmentowa,DB1-1szt	m2		
		3,6 * 3,55	m2	12,780	
				RAZEM	12,780
56 d.6.1	kalkulacja	Dostawa-brama segmentowa,DB1-1szt	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.6.1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 z samozamykaczem Dz1-1szt	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
58 d.6.1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 z samozamykaczem wewnętrzne -3szt	m2		
		1,80 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
59 d.6.1	kalkulacja	Dostawa-Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 zewnętrzne z samozamykaczem Dz1-1szt	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6.1	kalkulacja	Dostawa-Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 wewnętrzne z samozamykaczem -3szt	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.6.1	kalkulacja	Wykonanie instalacji kontroli dostępu na wybranych drzwiach zgodnie z załącznikiem graficznym oraz wykonanie i montaż instalacji sygnalizacji pożaru w remontowanych pomieszczeniach z podłączeniem obu systemów do istniejących instalacji WSPR	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.6.1	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych patentowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Kształtowanie inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		ROBOTY MUROWE+			
7.1	45262500-6	Roboty murarskie			
63 d.7.1	KNR K-02 0103-07	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m2		
		186,960 + 6,40 * 5,40	m2	221,520	
				RAZEM	221,520
64 d.7.1	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		2,40 * 3,20	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
65 d.7.1	KNR K-02 0104-04	Ściany z bloków SILKA M18 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		7,85 * 3,20	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
66 d.7.1	KNR 2-02 0212-11	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych z B-C16/20	m3		
		1,915 + 6,4 * 0,24 * 0,24 * 2	m3	2,652	
				RAZEM	2,652
67 d.7.1	KNR 2-02 0208-07	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		1,123 + 3 * 5,40 * 0,24 * 0,24	m3	2,056	
				RAZEM	2,056
68 d.7.1	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek betonowych prefabrykowanych	m		
		20,80	m	20,800	
				RAZEM	20,800
69 d.7.1	KNR 0-14 2011-12 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych, dwuwarstwowa 100 - 02	m2		
		117,24 + 15,60 * 4,10	m2	181,200	
				RAZEM	181,200
70 d.7.1	KNR AT-02 2057-01 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych z płyt gipsowych	m		
		64,24	m	64,240	
				RAZEM	64,240
8		TYNKI WEWNĘTRZNE+			
8.1	45410000-4	Tynkowanie			
71 d.8.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		243,20 + 144,60	m2	387,800	
				RAZEM	387,800
72 d.8.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		112,40	m	112,400	
				RAZEM	112,400
73 d.8.1	KNR-W 4-01 0705-08 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami -rury	m		
		44,80	m	44,800	
				RAZEM	44,800
74 d.8.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.8.1	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		62,60	m	62,600	
				RAZEM	62,600
76 d.8.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		34,80	m	34,800	
				RAZEM	34,800
77 d.8.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		26,80	m	26,800	
				RAZEM	26,800
78 d.8.1	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		117,90	m2	117,900	
				RAZEM	117,900
79 d.8.1	KNR-W 4-01 0622-05 analogia	Dwukrotne odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania	m2		
		86,90	m2	86,900	
				RAZEM	86,900
9		GLAZURA+			
9.1	45431200-9	Kładzenie glazury			
80 d.9.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		8,60 + 19,2 * 2,1	m2	48,920	
				RAZEM	48,920
81 d.9.1	KNR 2-02 0829-08 z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą Pow. 2,5-5,0 m2.	m2		
		48,920	m2	48,920	
				RAZEM	48,920
10		ROBOTY MALARSKIE+			
10.1	45442100-8	Roboty malarskie			
82 d.10.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		344,80	m2	344,800	
				RAZEM	344,800
11		SUFITY PODWIESZANE+			
11.1	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych			
83 d.11.1	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi G-K gr. 12,5 mm na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2		
		117,24 + 25,70	m2	142,940	
				RAZEM	142,940
84 d.11.1	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi nG-K gr. 12,5 mm ruszcie metalowym z kształowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2		
		117,24 + 25,70	m2	142,940	
				RAZEM	142,940
12		ELEWACJE+			
12.1	45320000-6	Roboty izolacyjne-docieplenie elewacji			
85 d.12.1	KNNR 3 1001-01	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu gr. 20 cm i jednej warstwy siatki wyprawy elewacyjnej na powierzchni ścian	m2		
		72,60 + 6,40 * 5,40	m2	107,160	
				RAZEM	107,160
86 d.12.1	KNNR 3 1001-04	Docieplanie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2		

Kosztorys inwestorski przebudowy części budynku magazynowo- warsztatowego (budynek "C") na garaż w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego działka nr geod. 78/4 obręb nr 105

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		107,16	m2	107,160	
				RAZEM	107,160
87 d.12.1	ZKNR C-1 0106-01 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2		
		12,875	m2	12,875	
				RAZEM	12,875
88 d.12.1	ZKNR C-1 0106-03 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m2		
		12,875	m2	12,875	
				RAZEM	12,875
89 d.12.1	ZKNR C-1 0112-01 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kornikowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2		
		59,725	m2	59,725	
				RAZEM	59,725
90 d.12.1	ZKNR C-1 0112-03 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2 mm).	m2		
		59,725	m2	59,725	
				RAZEM	59,725
91 d.12.1	KNNR 3 1001-05	Ochrona narożników wypukłych w styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		26,80	m	26,800	
				RAZEM	26,800
92 d.12.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		2,80	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
93 d.12.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej-parapety	m2		
		0,750	m2	0,750	
				RAZEM	0,750
94 d.12.1	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń . Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		59,725	m2	59,725	
				RAZEM	59,725
13		DOKUMENTACJA+			
95 d.13	cena rynkowa	Świadectwo charakterystyki energetycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000